



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-i ülésére

Az előterjesztés címe: Tájékoztató a Világörökségi kapuzat helyreállításáról, és felújításáról, valamint a karbantartási munkák elvégzéséről

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya:

Tájékoztató a Világörökségi kapuzat helyreállítása, felújítása közbeszerzési eljárásának eredményéről és a kivitelezés műszaki tartalmáról

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. pályázati adatlap

Tárgyalás módja:

nyilvános

Véleményezésre megkapta:

nem történt egyeztetés

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: Városfejlesztési bizottság
Pénzügyi bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
dr. Béni Gyula jegyző

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' and 'G' connected together, followed by a horizontal line.

Szám: PÁLY/13-5/2025

Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények és indoklás

A Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj 2002 óta a világörökség része. Ennek keretében Szerencs város kiemelt felelőssége, hogy a területhez tartozó épített örökségi elemeket megőrizze, állapotukat fenntartsa, illetve szükség esetén felújítsa.

A 58/3 és 61/32 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található **világörökségi kapuzat** – a város és egyben Tokaj-hegyalja egyik szimbolikus épületegyüttese – az elmúlt években jelentős állagromlásokon esett át. Az egymással szemben megépített 2 db, egyenként 5 szintes, 18 m magas, terméskő burkolattal fedett toronyszerű épület tetején nyitott kapukat szimbolizáló 12 m magas sugaras kialakítású ácsolt szerkezetű felépítmény 2022. január 30. napján a létesítmény északi tornyának tetején lévő fa felépítményt a – katasztrófavédelem mérése szerinti 96 km/h órás széllelőkeésekkel járó – a viharos erejű szél megbontotta, megközelítőleg 1 méteres kilengést okozva.

Az élet és vagyonbiztonság érdekében – több szakember együttes véleménye alapján – az északi torony faszerkezetének teljes elbontása vált szükségessé. A déli torony faszerkezete állékonysága szintén elérte a faanyag teljesítőképességének határát, mely vizsgálata és szükség szerinti cseréje szintén feladat.

A Magyar Turisztikai Ügynökség Igazgatósági elnökének, Dr. Guller Zoltánnak segítségét kértem abban, hogy a Tokaj-Hegyalja kapujaként aposztrofált település stilizált kapuzatát régi fényébe visszaállíthassuk, hogy az ehhez szükséges munkákat el tudjuk végezni. 2025. május 9-én kelt levelével a Magyar Turisztikai Ügynökség Igazgatóság a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt útján tájékoztatta Szerencs Város Önkormányzatát arról, hogy az ikonikus épületegyüttes felújítására 90.000.000,- Ft összegű egyedi támogatást nyújt, a támogatói okirat aláírásra került.

Az épületegyüttes tervezője, egyben Szerencs Város Főépítésze Salamin Ferenc az egységek statikai vizsgálatát szakértő bevonásával mindkét elemére vonatkozóan elkészítette a kiviteli terveket, melyet 2025. július 11. napján megküldött Önkormányzatunk részére. A tervek az épületek vizsgálatán, felújításán, korszerűsítésén és helyreállításán túlmenően az épületekkel harmonizáló turisztikai vonzerőt fokozó látványelemeket is tartalmaz az épületek környezetének rendezésével.

II. Műszaki tartalom

„A” torony: 58/3 hrsz.

- - felső teljes faszerkezet átvizsgálása, a károsodott elemek cseréje
- acélszerelvények átvizsgálása, rozsdás alátétek és szükséges csavarok cseréje, a csavarozások megfeszítése
- fa tartószerkezet büttük fedése horganylemez sapkával

- legfelső fedkő javítása, fűgázás cseréje, a fedkő impregnálása vízlepergető és lélegző bevonattal
- antenntartó acélszerkezet beépítése, antennák áthelyezése
- elektromos rendszer átvizsgálása, lámpatestek cseréje
- villámhárító rendszer vizsgálata, szükség szerinti javítása
- kamerarendszer beépítése
- vitrinek beépítése lépcsőpihenőknél
- pad, asztal és székek elhelyezése
- - kilátó-távcső elhelyezése (25x100)

„B” torony: 61/32 hrsz.

- felső teljes faszervezet újjáépítése, acélszerelvények legyártása
- fa tartószerkezet бүтүк fedése horganylemez sapkával
- legfelső fedkő újarakása, fűgázás cseréje, a fedkő impregnálása vízlepergető és lélegző bevonattal
- antenntartó acélszerkezet beépítése, antennák áthelyezése
- elektromos rendszer átvizsgálása, lámpatestek cseréje.

III. Közbeszerzési folyamatok:

Az Önkormányzat a **Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény** (Kbt.) 115. § alapján nyílt eljárást indított.

a)

- **Ajánlati felhívás közzététele:** 2025. augusztus 22. (EKR001364402025)
- **Ajánlattételi határidő:** 2025. szeptember 5.
- **Ajánlatok bontása:** 2025. szeptember 5.

b) **Az ajánlattételi felhívás a következő kivitelezők részére került megküldésre:**

- "SZIVÁRVÁNY-ÉP" Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3900 Szerencs, Huszárvár út 26.
- Szegedix General Kft. 3900 Szerencs, Bocskai utca 5.
- BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3519 Miskolc, Tanító utca 9.
- Linép Team Korlátolt Felelősségű Társaság 3928 Szerencs, Nagyváradi utca 17.
- VI-GA BAU KFT 3900 Szerencs Bors út 5.

c) **Beérkezett ajánlatok:**

Az eljárás során kettő érvényes ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve	Székhely	Ajánlati ár (bruttó)	Garancia időtartama
VI-GA BAU Kft	Szerencs	64.999.175 Ft	36 hónap
BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	Miskolc	68.888.888 Ft	36 hónap

d) **Bírálati szakasz:**

A legkedvezőbb ajánlatot a szerencsi székhelyű VI-GA BAU Kft tette, a szerződés aláírására a szerződéskötési moratórium lejártát követően kerül sor.

e) Szerződéskötés dátuma, teljesítés határideje:

Az eljárás jelen szakaszában még nem ismert.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Szerencs, 2025. szeptember 8.




Kiss Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (....) határozata

a Világörökségi kapuzat helyreállítása, felújítása közbeszerzési eljárásának eredményéről és a kivitelezés műszaki tartalmáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés tartalmát, tudomásul veszi annak tartalmát.

Egyben utasítja a polgármestert a kivitelezési munkálatok folyamatos ellenőrzésének biztosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző